



WAU.RPP.671.31.2024.MK



**Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o.
ul. Wiśniowieckiego 56
33-300 Nowy Sącz**

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.06.2024 roku (data wpływu do wydziału - 20.06.2024 roku), uzupełnione pismem z dnia 08.07.2024 roku (data wpływu do wydziału - 12.07.2024 roku), Wydział Architektury i Urbanistyki, Referat Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Nowego Sącza uprzejmie odpowiada co następuje.

Działka nr 120 obręb 111 położona jest w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 55” zatwierdzony uchwałą Nr LXII/773/2022 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 24 maja 2022 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 08.06.2022 roku, poz. 4028) oraz Uchwałą Nr XCVIII/1130/2024 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 26 marca 2024 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 55” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.04.2024 roku, poz. 2896). Zgodnie z wyżej powołanym planem przedmiotowa działka położona jest w terenie o symbolu 2.MN/U(55) - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, zabudowa usługowa niekolidująca z funkcją mieszkaniową;
- 2) Realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych i usługowych oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych i usługowych na zasadach:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 10 m,
 - b) kubatura brutto budynków nie może być większa niż: 1500 m³ dla budynków mieszkalnych wolnostojących, 800 m³ dla budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej (dotyczy jednego segmentu budynku) oraz szeregowej (dotyczy jednego segmentu budynku), 2000 m³ dla budynków mieszkalno-usługowych i usługowych,
 - c) w zabudowie szeregowej dopuszcza się realizację w jednym szeregu nie więcej niż 6 segmentów mieszkalnych;
- 3) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków gospodarczych i garaży na zasadach:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 6 m,
 - b) kubatura brutto budynków nie może być większa niż 400 m³;

- 4) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 0,5;
- 5) Intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna - 0,8,
 - b) minimalna - 0,1;
- 6) Obowiązek zachowania min. 30 % powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, 500 m² dla zabudowy bliźniaczej (dotyczy jednego segmentu budynku), 300 m² dla zabudowy szeregowej (dotyczy jednego segmentu budynku) oraz 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej;
- 8) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 pkt 5 niniejszej uchwały.

Zgodnie z rozdziałem 2 § 8 ust. 1 wyżej wymienionej uchwały na wszystkich terenach objętych planem dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz realizację nowych zgodnie z przepisami odrębnymi, chyba że ustalenia dla poszczególnych terenów stanowią inaczej.

Biorąc pod uwagę powyższe realizacja budowy infrastruktury technicznej (energii elektrycznej i ciepłej) na działce nr 120 w obrębie 111 jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 55”.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Urbanistyki

mgr inż. Jolanta Polańska-Skrężyna
-655-

OTRZYMUJĄ:

1. Adresat
2. a/a

W związku z przetwarzaniem Twoich danych osobowych w korespondencji pisemnej / e-mail, których zakres może zawierać (Imię, Nazwisko, adres e-mail, telefon) informujemy, iż treść klauzuli informacyjnej wynikającej z Artykułu 13 ust 1 i 2 RODO znajduje się na głównej stronie <https://bip.malopolska.pl/nowysacz> lub pod bezpośrednim linkiem <https://bip.malopolska.pl/nowysacz,m,305474,obowiazek-informacyjny-rodo.html>. Ponadto przetwarzamy Twoje dane na podstawie Artykułu 6 ust 1 lit. b, c, e.